ВЕСТНИК

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 26** | **25.06.**  **2019** |

**Новотроицкого**

**сельсовета**

Периодическое печатное издание депутатов и

администрации Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области

**Содержание:**

1. **Решение Совета депутатов от 13.06.2019 № 2 «Об утверждении Положения о Порядке ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета**
2. **Решение Совета депутатов от 13.06.2019 № 3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 20.11.2014 № 1**
3. **Постановление администрации от 25.06.2019 № 84 «О внесении изменений в постановление администрации от 09.12.2014 № 146»**
4. **Постановление администрации от 25.06.2019 № 85 «О внесении изменений в постановление администрации от 12.12.2017 № 99**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Созыва

**РЕШЕНИЕ**

сорок четвертая сессии

13.06.2019 с. Новотроицк № 2

**Об утверждении Положения о Порядке ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.51Федерального закона от 06.10.2003 г. No131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г.No 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» руководствуясь Решением Совета депутатов муниципального образования Новотроицкого сельсовета от 15.03.2007г. N 9 «О положении об управлении и распоряжении

муниципальной собственностью муниципального образования Новотроицкого сельсовета».

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о Порядке ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета, согласно приложению. 2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области. 3.Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политики и собственности (П.Г.Сыпко).

Глава Новотроицкого сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Новотроицкого сельсовета

Новосибирской области Северного района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д.Кочережко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Панова

Приложение к решению сорок четвертой сессии Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области созыва от 13.06.2019 № 2

Положение о Порядке ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета

**1.Общие положения**

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок ведения реестров муниципальной собственности (далее также - Реестр), в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальной собственности, принадлежащей на вещном праве или в силу закона муниципальному образованию Новотроицкого сельсовета муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее -правообладатель) и подлежащем учету в реестрах. 1.2. Реестр представляет собой совокупность сведений об объектах муниципальной собственности в соответствии со структурой, предусмотренной пунктом 4«Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424, разделом 4 настоящего Положения. Реестр носит открытый характер. 1.3. Ведение Реестра имеет целью пообъектное выделение муниципальной собственности, разграничение его с другими формами собственности, расположенными на территории муниципального образования Новотроицкого сельсовета, и обеспечивает решение следующих задач: а) анализ состояния, экономической и социальной эффективности использования собственности по целевому назначению в соответствии с правовыми актами администрации Новотроицкого сельсовета, интересами граждан;

б) выработка рекомендаций по более рациональному использованию объектов муниципальной собственности в зависимости от изменений состояния экономики;

в) учет объектов муниципальной собственности; г) оперативное решение вопросов приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с действующими программами; д) информационно-справочное обеспечение процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности и реализации прав собственника на эти объекты; е) централизованного обеспечения информацией об объектах муниципальной собственности заинтересованных государственных, муниципальных органов власти и управления, общественных организаций, других юридических лиц и граждан при возникновении правоотношений в связи с этими объектами, в том числе при заключении гражданско-правовых сделок. 1.4. Совершение любых юридических действий с объектом муниципальной собственности возможно только после включения его в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета.

**2. Реестродержатель: права и обязанности**

2.1. Формирование и ведение Реестра возлагается на структурное подразделение администрации Новотроицкого сельсовета, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом (далее -Реестродержатель).

2.2. В соответствии с возложенными функциями Реестродержатель осуществляет: -сбор информации об объектах муниципальной собственности, внесение необходимых сведений в Реестр; -ведение Реестра путем своевременного внесения в него данных о состоянии объектов муниципальной собственности; -хранение Реестра на электронных и бумажных носителях информации; -предоставление информации об объектах муниципальной собственности в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения; -анализ эффективности использования объектов муниципальной собственности по их целевому назначению, как собственными силами, так и с привлечением независимых экспертов; 2.3. Реестродержатель имеет право: - запрашивать и получать у всех ведомств, предприятий и организаций, органов местного самоуправления сельских поселений и их структурных подразделений необходимую информацию по вопросам, касающихся пользования и распоряжения имуществом, находящимся или передаваемым в муниципальную собственность;

- контролировать достоверность данных об объектах муниципальной собственности.

**3. Формирование и ведение реестра**

3.1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному включению в Реестр с присвоением индивидуального номера в сроки, установленные действующим законодательством. 3.2. Обязательному учету в Реестре подлежат следующие объекты муниципальной собственности: 3.2.1. Здания, строения, нежилые помещения. 3.2.2. Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (в том числе сети и коммуникации, автомобильные дороги, мосты, объекты социально-культурной сферы, исторические и культурные ценности, иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости). 3.2.3. Объекты незавершенного строительства. 3.2.4. Транспортные средства. 3.2.5. Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду, архивам, и прочие основные средства, кроме основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду, архивам, и прочие основные средства учитываемых в учреждениях, организациях и предприятиях. 3.2.6. Акции, иные ценные бумаги, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций. 3.2.7. Земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности. 3.2.8. Жилые помещения (квартиры, комнаты, доли в квартире или комнате). 3.2.9. Особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 г.No174-ФЗ «Об автономных учреждениях». 3.2.10. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию Новотроицкого сельсовета, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование Новотроицкого сельсовета. 3.3. Реестродержатель, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом обязано: -обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра; -обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны; -осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров. 3.4. Внесение в Реестр сведений об объектах муниципальной собственности и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании нормативных правовых актов администрации Новотроицкого сельсовета, с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты муниципальной собственности (изменения сведений об объектах). Сведения о создании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии муниципального образования Новотроицкого сельсовета в юридических лицах вносятся в Реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц. Внесение в Реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе III Реестра, осуществляется на основании заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений. Соответствующие заявления предоставляются в структурное подразделение администрации Новотроицкого сельсовета уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом в 2-недельный срок с момента изменения сведений о юридическом лице. В отношении объектов казны муниципального образования Новотроицкого сельсовета, сведения об объектах муниципальной собственности и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр на основании документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием Новотроицкого сельсовета имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменение сведений об объектах муниципальной собственности, в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования Новотроицкого сельсовета на имущество (изменения сведений об объекте). При отсутствии в описании объекта казны муниципального образования Новотроицкого сельсовета данных о балансовой стоимости размер балансовой стоимости определяется решением комиссии по определению текущей оценочной стоимости имущества казны района в соответствии с пунктами 29, 30Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2003г.No91н, и вносится в Реестр в графу «Балансовая стоимость»в целях последующего принятия таких объектов к бюджетному учету и передачи в оперативное управление или хозяйственное ведение. Данный порядок не распространяется на объекты тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, подлежащих передаче в аренду специализированным организациям.

Положение о комиссии по определению текущей оценочной стоимости имущества казны и ее персональный состав утверждаются нормативным правовым актом администрации Новотроицкого сельсовета. 3.5. Все изменения состояния объектов муниципальной собственности, связанные с передачей во временное пользование, отчуждением либо иным изменением формы собственности, уничтожением, гибелью, а также ликвидацией или реорганизацией предприятий (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму) подлежат обязательному отражению в Реестре. 3.6. Объекты, изменившие форму собственности на законных основаниях и в установленном законодательством порядке, а также списанные в связи с их гибелью или уничтожением, исключаются из Реестра со ссылкой на юридические основания исключения. 3.7. Все изменения состояния жилых помещений, связанные с включением, исключением, внесением изменений, подлежат обязательному отражению в Реестре. 3.8. Включение жилых помещений в Реестр осуществляется на основании нормативных правовых актов органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления Новотроицкого сельсовета, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в виде бумажного документа или в электронной форме, договоров, решений судебных органов, иных документов. 3.9. Внесение изменений в Реестр осуществляется на основании сведений из адресного реестра, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученных от уполномоченного органа по ведению Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области в виде бумажного документа или в электронной форме, технических и кадастровых паспортов, справок о кадастровой стоимости жилого помещения, бухгалтерских документов, решений судебных органов, иных документов. 3.10. Исключение жилых помещений из Реестра осуществляется в соответствии с распоряжением главы администрации Новотроицкого сельсовета на основании нормативных правовых актов органов государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученных от уполномоченного органа по ведению Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области в виде бумажного документа или в электронной форме, договоров, решений судебных органов, актов о списании, сносе жилых домов, иных документов. 3.11. Внесение в Реестр сведений о включении (исключении) жилых помещений в специализированный жилищный фонд, специализированный жилищный фонд для детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Новотроицкого сельсовета осуществляется на основании нормативных правовых актов администрации Новотроицкого сельсовета. 3.12. Внесение в Реестр сведений о нахождении жилого помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется на основании решения межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее -межведомственная комиссия). Копия протокола решения межведомственной комиссии направляется Реестродержателю председателем или заместителем председателя межведомственной комиссии в течение пяти дней, следующих за днем принятия решения. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных межведомственной комиссией в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, с указанием даты и номера решения межведомственной комиссии направляется Реестродержателю председателем или заместителем председателя межведомственной комиссии ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.13. В случае, если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в собственности соответствующего муниципального образования, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, структурное подразделение администрации Новотроицкого сельсовета уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом, принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в Реестр. При принятии решения об отказе включения в Реестр сведений об объекте учета правообладателю направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины). Решение об отказе включения в Реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Структура реестра**

4.1. Реестр состоит из трех разделов.

4.2. Раздел I включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

-наименование недвижимого имущества;

-адрес (местоположение) недвижимого имущества;

-кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

-площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

-сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

-сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

-даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

-реквизиты документов -оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

-сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

-сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

4.3. В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, основные средства, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду, архивам, и прочие основные средства, кроме основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду, архивам, и прочие основные средства учитываемых в учреждениях, организациях и предприятиях.

в том числе:

-наименование движимого имущества;

-сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

-даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

-реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

-сведения о правообладателе муниципального движимого имущества

-сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

4.4. В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

-полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

-адрес (местонахождение);

-основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

-реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

-размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

-размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

-данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

-среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

5. Реестры ведутся на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестры должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

**5. Система доступа к данным реестра**

5.1. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется Реестродержателем, на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

**6. Заключительные положения**

6.1. Ликвидация Реестра осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. При ликвидации Реестра данные, находящиеся в нем, передаются в муниципальный архив администрации Новотроицкого сельсовета в виде баз данных на магнитных носителях

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

созыва

**РЕШЕНИЕ**

сорок четвертой сессии

13.06.2019 с. Новотроицк № 3

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 20.11.2014 № 1**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом   от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации , в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 20.11.2014 № 1 «Об установлении на территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»:

1.1. В подпункте 3.4. пункта 3 слова «одно жилое помещение (жилой дом)» заменить словами «один жилой дом»;

1.2. Пункт 4 решения – отменить;

1.3 Пункт 3.5. пункта 3 решения после слов «налогообложения» дополнить словами «указанных в подпункте 3.7., 3.8. пункта 3 настоящего решения»;

1.4. Подпункт 3.2. пункта 3 решения – исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области в разделе «Поселение».

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности и социальной политики (Терешонок О.Н.)

Глава Новотроицкого сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Новотроицкого сельсовета

Новосибирской области Северного района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д.Кочережко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Панова

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2019 с. Новотроицк № 84

**О внесении изменений в постановление администрации от 09.12.2014 № 146**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области в соответствие с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в постановление администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 09.12.2014 № 146 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области (от 15.06.2018 № 56, от 31.08.2016 № 105, от 05.09.2018 № 107, от 12.03.2019), следующие изменения: 1.1. В пункте 1.3.3. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «государственный орган» исключить.

1.2. В наименовании административного регламента слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме"

1.3.В констатирующей части постановления слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме"

1.4. В пункте 1. постановления слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме"

1.5. В пункте 1.1. раздела 1. Общие положения административного регламента слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме"

1.6. В пункте 1.2. раздела 1. Общие положения административного регламента слова "жилых помещений" заменить словами "помещений в многоквартирном доме"

1.7. В пункте 2.1. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.8. В подпункте 2.3.1. пункта 2.3. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.9. В подпункте 2.7.2. пункта 2.7. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги слова "жилое помещение" заменить словами "помещение в многоквартирном доме";

1.10. В подпункте 2.7.3. пункта 2.7. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.11. В подпункте 2.7.4. пункта 2.7. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.12. В подпункте 2.7.5. пункта 2.7. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги слова "жилое помещение" , "жилого помещения" заменить словами "помещение в многоквартирном доме", "помещения в многоквартирном доме";

1.13. В подпункте 2.7.6. пункта 2.7. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги слова "жилое помещение" , "жилого помещения" заменить словами "помещение в многоквартирном доме", "помещения в многоквартирном доме";

1.14. В подпункте 2.9.1. пункта 2.9. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.15. В подпункте 3.5.2. пункта 3.5. раздела 3.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.16. В пункте 3.6. раздела 3.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.17. В подпункте 3.6.1. пункта 3.6. раздела 3.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.18. В подпункте 3.6.3. пункта 3.6. раздела 3.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.19. В пункте 3.7. раздела 3.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

1.20. Пункт 2.8. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции: 2.8. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги – отсутствуют. 2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области в разделе. 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области А.Д.Кочережко

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2019 с. Новотроицк № 85

**О внесении изменений в постановление администрации от 12.12.2017 № 99**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 12.12.2017 № 99 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области на 2018-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области на 2018-2025 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсовета».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области А.Д.Кочережко

Приложение № 1

к постановлению администрации

Новотроицкого сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 25.06.2019 № 85

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2018 - 2025 гг.**

**1. Паспорт** **программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области |
| Соисполнители программы | - МКУ ЖКХ Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области  - подрядные и строительно-монтажные организации. |
| Цели программы | Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  Улучшение состояния окружающей среды,  экологическая безопасность развития посёлков, создание  благоприятных условий для проживания населения;  Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Задачи программы | Улучшить состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития посёлков, создание благоприятных условий для проживания населения;  Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.  Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Новотроицком сельсовете Северного района Новосибирской области;  Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; |
| Целевые показатели | - перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;  - надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; - качества коммунальных ресурсов |
| Срок и этапы реализации программы | 2018 - 2025 гг. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Общий объем необходимых финансовых средств для реализации муниципальной программы составляет 12810,00 тыс. руб:  в том числе из бюджета:  МО - 1528,00 тыс. руб;  ОБ - 11087,00тыс. руб;  СрП - 195,00 тыс.руб.  В т.ч. по годам:  2018 год – 320,00 тыс.рублей;  2019 год – 490,00 тыс.рублей;  2020-2025гг – 12000,00 тыс.рублей.  Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в законодательстве. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области:  -снижение эксплуатационных затрат;  -устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  -улучшение экологического состояния окружающей среды.  Развитие теплоснабжения:  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  Развитие водоснабжения :  -повышение надежности водоснабжения; - повышение экологической безопасности в селе;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;  - снижение уровня потерь воды;  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  Утилизация твердых бытовых отходов:  - улучшение санитарного состояния территории поселения;  -улучшение экологического состояния на территории  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области;  - обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации твердых бытовых отходов |

**2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной**

**инфраструктуры Новотроицкого сельсовета** **Северного района Новосибирской области**

Системы коммунальной инфраструктуры администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области включают в себя системы тепло- водо- и энергоснабжения. Наиболее важными на текущий момент для Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области являются вопросы модернизации оборудования и повышение эффективности работы сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры, снижение воздействия на окружающую среду за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Проблемными для администрации на текущий момент являются вопросы по качеству питьевой воды.

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Здания МКОУ «Новотроицкая ООШ» дошкольная группа, МКУ КЦСОН «Отделение милосердия», ФАПа, работают на электроэнергии. Здание котельной отапливает здание МКОУ Новотроицкую школу, здание МКУК «Новотроицкий СДК» - отапливается углём. На территории поселения две котельных.

- на территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области во всех жилых домах печное отопление.

- уголь к котельным подвозится по мере расходования.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Водоснабжение как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

В с. Новотроицк имеется водопровод протяжённостью 6,05км. Система водоснабжения с. Новотроицк снабжает питьевой водой население и организации поселения. Для этого используются подземные воды из скважин, согласно лицензии на право пользования недрами НОВ 02155 ВЭ. Питьевая вода соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

В селе Новотроицк в эксплуатации находится две скважины.

Качество предоставления коммунальных услуг по водоснабжению соответствует норме (Сан Пин 2.1.4.1074-01 -0,3мг/л. Необходима установка частотного регулирования на приводы электрооборудования для приведения потерь воды и расхода электроэнергии к нормативным показателям.

**3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Новотроицкий сельсовет Северного района Новосибирской области образован в 1930 году, затем в 1996 году преобразован в муниципальное образование Новотроицкий сельсовет Северного района Новосибирской области.

Территория поселения общей площадью 480000 кв.м. расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 450 км от областного центра г. Новосибирска, в 38 км от районного центра с. Северное и в 128 км от ближайшей железнодорожной станции г.Барабинск.

На его территории расположено 2 населенных пункта. Численность населения на 01.01.2017 составила 380 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 2,12 чел/км2. По населённым пунктам население распределено следующим образом: с. Новотроицк -366 чел., д. Новопокровка – 14 чел.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2017г. составила 7,6 тыс.м2. Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека -11,74кв.м., что ниже районного значения -13,6 кв.м, и значительно ниже показателя по Новосибирской области -21,2 кв.м.

***Сведения о скважинах***

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Скважи  Ны | Год  бурения | Глубина  скважины (м) | Адрес | Сведения о насосе | Кол-во часов  Работы  насоса в сут. | Назначение скважины | Производительность  м3/час |
| 15575 | 1978 | 59 | с. Новотроицк  пер. Советский 22 Северного района Новосибирской области | ЭЦВ-  6-8-10 | 1,5 | Эксплуатационная | 10,5 |
| 15576 | 1978 | 58 | с. Новотроицк  пер. Советский 22 Северного района Новосибирской области | ЭЦВ-  6-8-10 | 1,5 | Эксплуатационная | 10,5 |

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

-предусмотреть строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-провести инвентаризацию всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации;

-в соответствии с Законом РФ «О недрах» внести дополнения и изменения в лицензию на право пользования недрами вновь пробуренную скважину и закрытие ранее действующей;

-в целях обеспечения санитарно – эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно – питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО), для чего необходимо разработать проекты ЗСО, определяющие зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проблемы связанные, с оборудованием и технологиями:

-отсутствуют приборы учета воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;

-высокая степень износа арматуры и оборудования;

-отсутствуют устройства для регулирования работы насосных агрегатов.

Для водоснабжения предлагается:

- расширение централизованной сети;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

- установка фильтров;

- установка приборов учёта на скважинах и у потребителей.

**Расчет водопотребления**

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии *со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».* В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, поливку улиц и зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно *СНиП 2.04.02-84 [табл. 2].*

Таблица 2.

Суммарное водопотребление

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населённых пунктов | Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды м3/сут | | | Социально-культурные нужды, расход воды м3/сут | | | Всего,  расход воды м3/сут | | |
| Сущ. Полож. | 1-я очередь | Расчёт. срок | Сущ. Полож. | 1-я очередь | Расчёт.  срок | Сущ. Полож. | 1-я очередь | Расчёт. срок |
| с. Новотроицк | 48,10 | 39,60 | 31,25 | 3,95 | 4,848 | 4,848 | 52,05 | 44,448 | 36,098 |
| **Всего по сельсовету** | **48,10** | **39,60** | **31,25** | **3,95** | **4,848** | **4,848** | **52,05** | **44,448** | **36,098** |

**ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ**

Первоочередным мероприятиями управления энергосбережением являются: организация контроля использования энергетических ресурсов учреждениями и предприятиями на территории администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

Учёт топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно - энергетического баланса позволяет снизить кризис неплатежей, уменьшить бюджетные затраты на приобретенные ТЭР.

*Электроснабжение*

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950КВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100 ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23КВт. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки по населённым пунктам

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | | |
| **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с. Новотроицк | 366 | 358 | 303 | 1369400 | 1127500 | 889700 |
| д. Новопокровка | 14 | 9 | 8 | 237800 | 7937600 | 118900 |

**ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА**

На территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области в 2017 году построена площадка для компостирования отходов в с.Новотроицк.

Свалки твердых бытовых отходов вблизи населенного пункта поселения были ликвидированы в 2015 году. Получены кадастровые паспорта на площадки для компастирования отходов.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов, выявлены следующие проблемы:

1) необходима организация контейнерных площадок во всех населенных пунктах;

2) необходима установка контейнерных площадок в местах отдыха населения, на пляжах;

3) необходимо установить на территории поселения мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие и учреждения и организации установить урны для сбора мусора.

В период 2018-2025 годов планируется организация сбора и вывоза ТКО в соответствии с законодательством.

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей систем коммунальной инфраструктуры.**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | | Необходимый объем финансирован. в 2018-2025гг. (тыс. руб.) | Предприятия коммунального комплекса, ответственные за реализацию | Ожидаемый результат,  эффект | | Год исполнения | Источники  финансирования |
| 1 | **Мероприятия по развитию системы водоснабжения** | | | | | | |  |
| 1.1. | Капитальный ремонт водопроводных сетей в с. Новотроицк Северного района Новосибирской области | | 500,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | | Повышение  качества услуг. | 2018г -100,00  2019г.-100,00  2020г.-300,00 | МО- 50  ОБ –430  СрП-20 |
| 1.2. | Водоочистная установка с функцией обезжелезивания и осветления воды | | 600,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | | Повышение  качества услуг. | 2025г.-600,00 | МО- 90  ОБ –480  СрП-30 |
|  | ***Итого*** | | ***1100,00*** | | | | | |
| 2 | **Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов** | | | | | | | |
| 2.1 | Приобретение контейнеров для сбора мусора в населенных пунктах – 46 шт. | | 400,00 | МКУ ЖКХ Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Улучшение экологической ситуации | | 2018г.-200,00  2019г.-200,00 | МО -400 |
| 2.2. | Приобретение грузового автомобиля  Газ-3309 с мусоровозом. | | 2000,00 | Администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Улучшение экологической ситуации | | 2020г.-2000,00 | МО-300  ОБ-1600  СрП-100 |
| ***Итого*** | | | ***2400,00*** | | | | | |
| 4. | | **Мероприятия по энергосбережению** | | | | | | |
| 4.1. | | Подготовка кадров | 30,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Повышение  качества услуг | | 2018г.-10,00  2021г.-10,00  2025г.-10,00 | МО-30 |
| 4.2. | | Замена ламп накаливания | 20,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Повышение  качества услуг | | 2018г.-5,00  2019г.-5,00  2020г.-5,00  2021г.-5,00 | МО-20 |
| 4.3. | | Приобретение и установка  реле времени отключения уличного освещения | 20,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Повышение  качества услуг | | 2018г.-5,00  2019г.-5,00  2020г.-5,00  2021г.-5,00 | МО-20 |
|  | | **Итого** | **70,00** | | | | | |
|  | | | **3570,00** | | | | | |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2018-2025 годы направлена на: 1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации; 2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов. Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры. Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, несоответствующее запросам потребителей. Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, необходимо разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду: 1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев. 2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах). 3. Посадка деревьев.

4. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Общий объем необходимых финансовых средств для реализации муниципальной программы составляет 12810,00 тыс. руб:

в том числе из бюджета:

МО - 1528,00 тыс. руб; ОБ - 11087,00тыс. руб; СрП - 195,00 тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период/год | 2018 | 2019 | 2020-2025 |
| Объем финансирования, тыс.руб. | 320,00 | 490,00 | 12000,00 |

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

**6. Обосновывающие материалы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, мы, прежде всего, ставим задачу улучшения качества жизни населения. Мы будем добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. Одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

*Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной*

*инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения*

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов.

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

*Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана*

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства и развития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироваться и уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

*Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры*

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации Новотроицкого сельсовета не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

*Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения,*

*мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических*

*ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения*

*энергетической эффективности*

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

*Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной*

*инфраструктуры*

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

*Предложения по организации реализации инвестиционных проектов*

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом

их возможностей и достигнутых соглашений.

*Обоснование использования в качестве источников финансирования*

*инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры*

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

*Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности*

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно- коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);

- организации и предприятия;

- ресурсоснабжающие организации;

- расчетно-кассовый центр.

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсовета»

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредители:  Совет депутатов Новотроицкого сельсовета администрация Новотроицкого сельсовета | Адрес редакции:  632092 Новосибирская область Северный район  село Новотроицк | Главный редактор  Магер Г.Н. | Телефон:  47-374 | Отпечатано в администрации Новотроицкого сельсовета  Бесплатно |

Северного района Новосибирской области А.Д.Кочережко