АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2019 с. Новотроицк № 121

Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области на 2020-2030 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011),Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» в целях комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области на 2020-2030годы.

2. Признать утратившим силу постановления администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 12.12.1917 № 99 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области на 2018-2025 годы», от 25.06.2019 № 85 «О внесении изменений в постановление администрации от 12.12.2017 № 99»

с 31.12 2019г.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсовета» и на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области А.Д.Кочережко

Приложение № 1

к постановлению администрации

Новотроицкого сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 18.11.2019 № 121

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2020 - 2030 гг.**

**1. Паспорт** **программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области |
| Соисполнители программы | - МКУ ЖКХ Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области  - подрядные и строительно-монтажные организации. |
| Цели программы | Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  Улучшение состояния окружающей среды,  экологическая безопасность развития посёлков, создание  благоприятных условий для проживания населения;  Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Задачи программы | Улучшить состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития посёлков, создание благоприятных условий для проживания населения;  Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.  Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в Новотроицком сельсовете Северного района Новосибирской области;  Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; |
| Целевые показатели | - перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; - надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; - качества коммунальных ресурсов |
| Срок и этапы реализации программы | 2020 - 2030 гг. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Общий объем необходимых финансовых средств для реализации муниципальной программы составляет 7300,00 тыс. руб:  в том числе из бюджета:  МО - 300,0 тыс. руб;  ОБ - 6950,0 тыс. руб;  СрП - 50,0 тыс. руб.  В т.ч. по годам:  2020 год – 630,00 тыс.рублей;  2021 год – 600,00 тыс.рублей;  2022 год – 650,00 тыс.рублей.  2023 год – 677,5 тыс.рублей.  2024 год – 677,5 тыс.рублей.  2025 год – 677,5 тыс.рублей.  2026 год – 677,5 тыс.рублей.  2027 год – 677,5 тыс.рублей.  2028 год – 677,5 тыс.рублей.  2029 год – 677,5 тыс.рублей.  2030 год – 677,5 тыс.рублей.  Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в законодательстве. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | * Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области: * -снижение эксплуатационных затрат; * -устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; * -улучшение экологического состояния окружающей среды. * Развитие теплоснабжения:   - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  Развитие водоснабжения :  -повышение надежности водоснабжения; - повышение экологической безопасности в селе;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;  - снижение уровня потерь воды;  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  Утилизация твердых бытовых отходов:  - улучшение санитарного состояния территории поселения;  -улучшение экологического состояния на территории  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области;  - обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации твердых бытовых отходов |

**2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной**

**инфраструктуры Новотроицкого сельсовета** **Северного района Новосибирской области**

Системы коммунальной инфраструктуры администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области включают в себя системы тепло- водо- и энергоснабжения. Наиболее важными на текущий момент для Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области являются вопросы модернизации оборудования и повышение эффективности работы сооружений и сетей коммунальной инфраструктуры, снижение воздействия на окружающую среду за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерно-технических объектов для обеспечения устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Проблемными для администрации на текущий момент являются вопросы по качеству питьевой воды.

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Здания МКОУ «Новотроицкая ООШ» дошкольная группа, МКУ КЦСОН «Отделение милосердия», ФАПа, работают на электроэнергии. Здание котельной отапливает здание МКОУ Новотроицкую школу, здание МКУК «Новотроицкий СДК» - отапливается углём. На территории поселения две котельных.

- на территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области во всех жилых домах печное отопление.

- уголь к котельным подвозится по мере расходования.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Водоснабжение как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

В с. Новотроицк имеется водопровод протяжённостью 6,05км. Система водоснабжения с. Новотроицк снабжает питьевой водой население и организации поселения. Для этого используются подземные воды из скважин, согласно лицензии на право пользования недрами НОВ 02155 ВЭ. Питьевая вода соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

В селе Новотроицк в эксплуатации находится две скважины.

Качество предоставления коммунальных услуг по водоснабжению соответствует норме (Сан Пин 2.1.4.1074-01 -0,3мг/л. Необходима установка частотного регулирования на приводы электрооборудования для приведения потерь воды и расхода электроэнергии к нормативным показателям.

**3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Новотроицкий сельсовет Северного района Новосибирской области образован в 1930 году, затем в 1996 году преобразован в муниципальное образование Новотроицкий сельсовет Северного района Новосибирской области.

Территория поселения общей площадью 480000 кв.м. расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 450 км от областного центра г. Новосибирска, в 38 км от районного центра с. Северное и в 128 км от ближайшей железнодорожной станции г.Барабинск.

На его территории расположено 2 населенных пункта. Численность населения на 01.01.2019 составила 356 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 2,12 чел/км2. По населённым пунктам население распределено следующим образом: с. Новотроицк -345 чел., д. Новопокровка – 11 чел.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2019 г. составила 7,6 тыс.м2. Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека -11,74кв.м., что ниже районного значения -13,6 кв.м, и значительно ниже показателя по Новосибирской области -21,2 кв.м.

***Сведения о скважинах***

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Скважи  Ны | Год  бурения | Глубина  скважины (м) | Адрес | Сведения о насосе | Кол-во часов  Работы  насоса в сут. | Назначение скважины | Производительность  м3/час |
| 15575 | 1978 | 59 | с. Новотроицк  пер. Советский 22 Северного района Новосибирской области | ЭЦВ-  6-8-10 | 1,5 | Эксплуатационная | 10,5 |
| 15576 | 1978 | 58 | с. Новотроицк  пер. Советский 22 Северного района Новосибирской области | ЭЦВ-  6-8-10 | 1,5 | Эксплуатационная | 10,5 |

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»:

-предусмотреть строительство резервуаров – накопителей воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-провести инвентаризацию всех водозаборных скважин с целью выявления принадлежности и возможности их дальнейшей эксплуатации, либо ликвидации;

-в соответствии с Законом РФ «О недрах» внести дополнения и изменения в лицензию на право пользования недрами вновь пробуренную скважину и закрытие ранее действующей;

-в целях обеспечения санитарно – эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно – питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО), для чего необходимо разработать проекты ЗСО, определяющие зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проблемы связанные, с оборудованием и технологиями:

-отсутствуют приборы учета воды, отпускаемой в сеть и водопотребителям;

-высокая степень износа арматуры и оборудования;

-отсутствуют устройства для регулирования работы насосных агрегатов.

Для водоснабжения предлагается:

- расширение централизованной сети;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

- установка фильтров;

- установка приборов учёта на скважинах и у потребителей.

**Расчет водопотребления**

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии *со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».* В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, поливку улиц и зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно *СНиП 2.04.02-84 [табл. 2].*

Таблица 2.

Суммарное водопотребление

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населённых пунктов | Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды м3/сут | | | Социально-культурные нужды, расход воды м3/сут | | | Всего,  расход воды м3/сут | | |
| Сущ. Полож. | 1-я очередь | Расчёт. срок | Сущ. Полож. | 1-я очередь | Расчёт.  срок | Сущ. Полож. | 1-я очередь | Расчёт. срок |
| с. Новотроицк | 48,10 | 39,60 | 31,25 | 3,95 | 4,848 | 4,848 | 52,05 | 44,448 | 36,098 |
| **Всего по сельсовету** | **48,10** | **39,60** | **31,25** | **3,95** | **4,848** | **4,848** | **52,05** | **44,448** | **36,098** |

**ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ**

Первоочередным мероприятиями управления энергосбережением являются: организация контроля использования энергетических ресурсов учреждениями и предприятиями на территории администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

Учёт топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно - энергетического баланса позволяет снизить кризис неплатежей, уменьшить бюджетные затраты на приобретенные ТЭР.

*Электроснабжение*

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950КВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100 ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23КВт. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки по населённым пунктам

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | | |
| **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с. Новотроицк | 345 | 338 | 303 | 1369400 | 1127500 | 889700 |
| д. Новопокровка | 11 | 9 | 8 | 237800 | 7937600 | 118900 |

**ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА**

На территории Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области в 2017 году построена площадка для компостирования отходов в с.Новотроицк.

Свалки твердых бытовых отходов вблизи населенного пункта поселения были ликвидированы в 2015 году. Получены кадастровые паспорта на площадки для компастирования отходов.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов, выявлены следующие проблемы:

1) необходима организация контейнерных площадок во всех населенных пунктах;

2) необходима установка контейнерных площадок в местах отдыха населения, на пляжах;

3) необходимо установить на территории поселения мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие и учреждения и организации установить урны для сбора мусора.

В период 2020-2030 годов планируется организация сбора и вывоза ТКО в соответствии с законодательством.

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей систем коммунальной инфраструктуры.**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | | Необходимый объем финансирован. в 2020-2030гг. (тыс. руб.) | Предприятия коммунального комплекса, ответственные за реализацию | Ожидаемый результат,  эффект | | Год исполнения | Источники  финансирования |
| 1 | **Мероприятия по развитию системы водоснабжения** | | | | | | |  |
| 1.1. | Капитальный ремонт водопроводных сетей в с. Новотроицк Северного района Новосибирской области | | 3100,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | | Повышение  качества услуг. | 2020г -281,80  2021г.-281,80  2022г.-281,80  2023г.-281,80  2024г.-281,80 2025-2030гг.-1691,00 | МО- 100  ОБ –2950  СрП-50 |
| 1.2. | Водоочистная установка с функцией обезжелезивания и осветления воды | | 1000,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | | Повышение  качества услуг. | 2020г – 0,0  2021г.- 0,0  2022г.- 0,0  2023г.- 0,0  2024г.-0,0 2025-2030гг.-1000,00 | МО-  ОБ –1000  СрП |
|  | ***Итого*** | | ***4100,00*** | | | | | |
| 2 | **Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов** | | | | | | | |
| 2.1 | Приобретение контейнеров для сбора мусора в населенных пунктах – 46 шт. | | 500,00 | МКУ ЖКХ Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Улучшение экологической ситуации | | 2020г.- 0,0  2021г. -0,0  2022г. - 500,00 2023г. - 0,0 2024г. - 0,0 2025-2030гг.-0,0 | МО-  ОБ –500,00 |
| 2.2. | Приобретение грузового автомобиля  Газ-3309 с мусоровозом. | | 2500,00 | Администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Улучшение экологической ситуации | | 2020г.- 0,0  2021г.- 0,0  2022г.- 0,0  2023г.- 0,0  2024г.- 0,0  2025-2030гг.-2500,00 | МО-  ОБ-2500,00 СрП |
| ***Итого*** | | | ***3000,00*** | | | | | |
| 4. | | **Мероприятия по энергосбережению** | | | | | | |
| 4.1. | | Подготовка кадров | 100,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Повышение  качества услуг | | 2020г.-10,0  2021г.-10,0  2022г.- 10,0  2023г.- 10,0  2024г.- 10,0  2025-2030гг.-50,0 | МО-100,00 |
| 4.2. | | Замена ламп накаливания | 50,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Повышение  качества услуг | | 2020г.-5,0  2021г.-5,0  2022г.-5,0  2023г.-5,0  2024г.-5,0  2025-2030гг.-25,0 | МО-50,00 |
| 4.3. | | Приобретение и установка  реле времени отключения уличного освещения | 50,00 | Администрация  Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области | Повышение  качества услуг | | 2020г.-5,0  2021г.-5,0  2022г.-5,0  2023г.-5,0  2024г.-5,0  2025-2030гг.-25,0 | МО-50 |
|  | | **Итого** | **200,00** | | | | | |
|  | | | **7300,00** | | | | | |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2020-2030 годы направлена на: 1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации; 2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов. Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры. Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, несоответствующее запросам потребителей. Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, необходимо разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду: 1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев. 2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах). 3. Посадка деревьев.

4. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Общий объем необходимых финансовых средств для реализации муниципальной программы составляет 7300,00 тыс. руб:

в том числе из бюджета:

МО - 300,00 тыс. руб; ОБ - 6950,00тыс. руб; СрП - 50,00 тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период/год | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2030 |
| Объем финансирования, тыс.руб. | 630,00 | 600,00 | 650,00 | 5420,00 |

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

**6. Обосновывающие материалы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, мы, прежде всего, ставим задачу улучшения качества жизни населения. Мы будем добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. Одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

*Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной*

*инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения*

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов.

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

*Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана*

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства и развития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироваться и уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

*Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры*

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации Новотроицкого сельсовета не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

*Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения,*

*мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических*

*ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения*

*энергетической эффективности*

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

*Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной*

*инфраструктуры*

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

*Предложения по организации реализации инвестиционных проектов*

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом

их возможностей и достигнутых соглашений.

*Обоснование использования в качестве источников финансирования*

*инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры*

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

*Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности*

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно- коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);

- организации и предприятия;

- ресурсоснабжающие организации;

- расчетно-кассовый центр.

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсовета» 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области А.Д.Кочережко