АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.04.2021 с. Новотроицк № 57

Об утверждении Порядка разработки прогнозного

плана (программы) приватизации муниципального имущества Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Новотроицкого сельсоветаи разместить на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области А.Д. Кочережко

Утвержден

постановлением

администрации Новотроицкого сельсовета

Северного района Новосибирской области

от 20.04.2021 № 57

ПОРЯДОК

разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – по тексту Федеральный закон о приватизации), от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства), Уставом Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

2. Порядок определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - Прогнозный план приватизации) на очередной финансовый год.

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества в собственность юридических и (или) физических лиц.

4. Под муниципальным имуществом, подлежащим приватизации, понимается имущество и иные виды объектов гражданских прав, принадлежащие Новотроицкому сельсовету Северного района Новосибирской области на праве собственности.

5. Средства платежа за приватизируемое муниципальное имущество – валюта Российской Федерации.

6. В Порядке используются следующие понятия:

- «отчетный год» - год, предшествующий текущему году;

- «текущий год» - год, в котором осуществляется разработка документов и материалов в соответствии с настоящим Порядком;

- «очередной финансовый год» - период, на который утверждается Прогнозный план приватизации.

7. Прогнозный план приватизации разрабатывается и утверждается на очередной финансовый год.

8. Разработка проекта Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год осуществляется администрацией Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области в соответствии с основными направлениями внутренней политики Российской Федерации в сфере приватизации, программами социально-экономического развития Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу и с учетом параметров бюджета на очередной финансовый год.

9. Прогнозный план приватизации состоит из двух разделов.

Первый раздел Прогнозного плана приватизации содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества Новотроицкого сельсовета (далее – муниципальное имущество) на очередной финансовый год, количественные характеристики муниципального имущества, подлежащего приватизации, а также прогноз объемов поступлений в бюджет Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области, при продаже объектов муниципального имущества.

Во втором разделе Прогнозного плана приватизации указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

10. Администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области ежегодно, не позднее 1 марта текущего года, вносит на рассмотрение в Совет депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за отчетный год по форме, согласно приложению 1.

11. Администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области не позднее 1 октября текущего года формирует Прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

12. Глава Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области вносит проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на утверждение в Совет депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области не позднее 1 ноября текущего года.

13. Утвержденный Советом депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области Прогнозный план передается администрации Новотроицкого сельсовета не позднее пяти дней с момента утверждения.

14. Решение Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области об утверждении Прогнозного плана приватизации вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Внесение при необходимости изменений в утвержденный Прогнозный план приватизации осуществляется в течение планового периода, но не позднее 1 ноября текущего года, в порядке, установленном настоящими Правилами для его разработки и утверждения.

16. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области должна в месячный срок принять одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

17. Предложения об отмене либо изменений решений об условиях приватизации вносятся администрацией в Совет депутатов Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области в месячный срок со дня признания продажи имущества несостоявшейся.

18. Прогнозный план приватизации, информация о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год публикуются в средствах массовой информации, размещаются в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, в установленном порядке.

19. В целях подготовки муниципального имущества к приватизации администрация Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области осуществляет следующие мероприятия:

- оценка объектов муниципального имущества, в том числе земельных участков, для определения их рыночной стоимости и установления начальной цены;

- подготовка объектов муниципального имущества к приватизации, в том числе привлечение специалистов, исследование рынка в целях повышения эффективности процессов приватизации;

- подготовка земельных участков (под объектами недвижимости), находящихся в собственности Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области, к приватизации, в том числе проведение кадастровых работ для постановки земельных участков на кадастровый учет;

- государственная регистрация прав собственности Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области на объекты недвижимого имущества (при необходимости);

- проведение работ, связанных с инвентаризацией, оформлением технической документации на объекты недвижимого муниципального имущества;

- публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации объектов муниципального имущества в официальном печатном издании, определенном администрацией Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области;

- иные мероприятия, необходимые на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества в текущем году осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных администрацией Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области на текущий год, по вышеуказанным видам затрат.

22. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, зачисляются в бюджет Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области в полном объеме.

23. Контроль за своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств осуществляется специалистами администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

Приложение 1

**ОТЧЕТ**

**о выполнении плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области**

**за 20\_\_ год**

Приводится общая информация о количестве объектов муниципальной собственности Новотроицкого сельсовета, приватизированных в отчетном году, способах приватизации, общем количестве денежных средств, перечисленных в бюджет Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области.

1. Приватизация недвижимого имущества

В соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества Новотроицкого сельсовета на 20\_\_ год подлежит приватизации \_\_\_ недвижимое имущество. Приватизировано \_\_\_\_ в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахожде-ние, площадь,  кв.м. | Способ приватиза-ции | Рыночная стоимос-ть, руб. | Дата приватизации | Покупатель | Цена сделки приватизации, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |

Не приватизировано, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахожде-ние, площадь,  кв.м. | Способ приватиза-ции | Рыноч-ная стоимос-ть, руб. | Дата приватизации | Причина |

2. Приватизация движимого имущества

В соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества с Новотроицкого ельсовета на 20\_\_ год подлежит приватизации \_\_\_\_ объектов. Приватизировано \_\_\_\_ объектов, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и местонахожде-ние | Способ  приватиза-ции | Рыноч-ная стоимос-ть, руб. | Дата продажи | Покупа-тель | Цена сделки  приватиза-ции, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |