#### Взаимодействие нотариата и Росреестра

С 2021 года нотариусы начали предоставлять услуги дистанционно, без личного посещения заявителями нотариальной конторы. Возможность оформлять сделки дистанционно обусловлена привлечением сразу нескольких нотариусов – по месту пребывания каждого участника сделки.

Для совершения нотариального действия необходимо направить заявку в [личном кабинете на портале Федеральной нотариальной палаты: https://lk.notariat.ru](https://lk.notariat.ru/).

Первая удаленная электронная нотариальная сделка с жильем уже зарегистрирована Росреестром в начале июня. Каждая из сторон сделки выбирает удобную для себя нотариальную контору в своем городе. Нотариусы проверяют все документы. Далее стороны согласовывают время проведения дистанционной сделки. Составленный документ подписывается электронной подписью заявителя в нотариальной конторе, а после — усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Это придает документу юридическую силу. По уровню безопасности дистанционный формат не уступает традиционному варианту удостоверения договора.

Растет количество обращений нотариусов о регистрации прав обратившихся к ним граждан. За пять месяцев текущего года зарегистрировано более 12,5 тысяч прав на основании заявлений, представленных нотариусами, это больше, чем за весь 2019 год, и в 3,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Документы, представленные нотариусом в электронном виде, регистрируются в короткие сроки - в течение одного рабочего дня.

Для подачи заявки на совершение нотариального действия через Интернет необходимы подтвержденная регистрация на портале Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru/> и усиленная квалифицированная электронная подпись.

**Обращаем внимание, что**  ознакомиться с перечнем нотариальных действий, которые можно провести удаленно, можно [в](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C%D0%BD%D0%B0%C2%A0%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B5%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BD%D0%BE%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%3A%C2%A0https%3A%5Clk.notariat.ru) Нотариальной палате Новосибирской области.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области